



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)

DUYURU

Bilindiği üzere; 2/B alanlarında bulunan taşınmazların satışına ilişkin işlemler 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında, Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin işlemler ise 6292 sayılı Kanun ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında yürütülmektedir. Bu kapsamda;

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında sahibi olabilmek için;

- Bu taşınmazların kiracılarının 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri taşınmazı kiralamış olmaları ve halen kira sözleşmesinin devam ediyor olması, kullanıcılarının ise bu taşınmazları 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçlı kullanıyor olmaları ve kullanımlarının halen devam ettiğinin İdarece belirlenmiş olması ya da bu taşınmazların kullanım ve süre şartlarına tabi olunmaksızın paydaşı olunması gerekmektedir.

4706 sayılı Hazineye ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun 4. Maddesinin 12. Fıkrası kapsamında hak sahibi olabilmek için;

- 26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini, 30/3/2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından; başvuru süresi içerisinde bu arazileri doğrudan satın almak için başvuruda bulunan ve tespit ve tebliğ edilen rayiç bedeli itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler hak sahibi olabilmektedir.

Ayrıca, Hazine taşınmazları üzerinde **31.12.2017 tarihinden önce yapılan** yapılarla ilişkin olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16'ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alınmış Hazineye ait taşınmazların Yapı Kayıt Belgesi sahiplerine satışı yapılabilmektedir.

15/4/2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 7394 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesiyle;

- **2/B taşınmazlarına ilişkin başvuru ve ödeme süreleri,**
- **Hazineye ait tarım arazilerine ilişkin başvuru ve ödeme süreleri,**
- **3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16'ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların bulunduğu Hazineye ait taşınmazların satışına ilişkin müracaat süreleri, 31 Aralık 2022 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Buna göre, yukarıda belirtilen Kanun hükümleri çerçevesinde hak sahibi olan vatandaşlarımızın son başvuru tarihi olan **31 Aralık 2022 tarihine** kadar Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Milli Emlak Dairesi Bşk.) veya Kaymakamlıklara (Milli Emlak Müdürlüğü - Milli Emlak Şefliği) müracaat etmeleri önemle duyurulur.